



- Innehåll:
1. Lagen om begränsning av användningen av indexvillkor
 2. Gröna Året 2000
 3. Handbok om församlingens ekonomi och förvaltning

1. LAGEN OM BEGRÄNSNING AV ANVÄNDNINGEN AV INDEXVILLKOR

Lagen om begränsning av användningen av indexvillkor (1195/2000) är i kraft 1.1.2001-31.12.2003. Enligt lagen är tillämpande av indexvillkor fortfarande tillåtet bl.a. på tomtlegoavtal som avses i 2 kap. jordlegolagen (258/1966) och på annat jordlegoavtal som är ingånget för viss tid, dock för minst tio år, och som inte av legogivaren kan uppsägas så att det upphör före nämnda tids utgång på någon annan grund än en som anges i jordlegolagen eller av den anledningen att legotagaren inte fullgjort en i avtalet bestämd skyldighet att bebygga legoområdet.

Det är tillåtet att tillämpa indexvillkor också på sådant hyresavtal som avser en bostadslägenhet eller annan lokal än bostadslägenhet och som gäller tills vidare eller som ingåtts för minst tre år.

2. GRÖNA ÅRET 2000

Senaste år firades det riksomfattande Gröna Året för tredje gången. Målet var att öka uppskattningen av en grön miljö och att förstå och beakta de lokala möjligheterna. De viktigaste temana var offentliga och privata grönområden i tätorter och på landsbygden samt forskning inom och utveckling av miljöfacket.

Offentliga projekt i anslutning till Gröna Året hade församlingarna i Hämeenkoski, Joutsa, Keuru, Kärkölä, Seinäjoki och Siikainen och landsförsamlingen i Jyväskylä samt de kyrkliga samfälligheterna i Heinola, Joensuu och Tammerfors. På ett av Gröna Årets seminarier presenterades dessutom det grönområdesprogram som den kyrkliga samfälligheten i Heinola utarbetat. I anslutning till Gröna Året beviljade kyrkostyrelsen Grönmiljöförbundet rf. ett anslag på 10 000 mark för arrangerande av en tävling för planering av möbler till begravningsplatser.

En slutrapport om Gröna Året har nu utarbetats. Slutrapporten sänds direkt från boktryckeriet till församlingarnas ekonomibyråer. Rapporten och detta cirkulär skall delges de anställda som svarar för begravningsväsendet.

3. HANDBOK OM FÖRSAMLINGENS EKONOMI OCH FÖRVALTNING

Handboken om församlingens ekonomi och förvaltning (käsikirja seurakunnan taloudesta ja hallinnosta), som finns att få endast på finska, är en systematisk presentation av centrala bestämmelser om och praktiska tillämpningar inom församlingsförvaltningen och -ekonomin. Boken är avsedd att vara ett verktyg framför allt för församlingarnas kyrkoherdar, för sakkunniga inom ekonomiförvaltningen samt för ledande förtroendevalda. Handboken kommer att uppdateras årligen till följd av ändringar i lagstiftning och praxis. De som skrivit boken har en lång arbetserfarenhet av administrativa och ekonomiska uppdrag i församlingarna och i kyrkans centralförvaltning.

Handboken består av två pärmor med lösbladssystem. Del 1 omfattar 443 sidor och innehåller kapitlen

- planering av verksamhet och ekonomi,
- beskattning,
- revision och intern övervakning,
- bokföring och kostnadsberäkning, och
- lagtexter.

Del 2 omfattar 426 sidor och innehåller kapitlen

- församlingens förvaltning,
- personalförvaltningen,
- anskaffnings- och placeringsverksamhet,
- fastighets- och begravningsväsende, och
- lagtexter.

Handboken kan beställas hos Oy Edita Ab:s kundservice, adress PB 800, 00043 EDITA, tfn (09) 566 0266, fax (09) 566 0380. Priset på vardera pärmen är 721 mk om man beställer dem separat, 1 210 mk om man beställer dem samtidigt. För den årliga uppdateringen av uppgifterna uppbärs en liten tilläggsavgift, om avtal ingås om en sådan tjänst.

KYRKOSTYRELSEN

Risto Junttila

Markku Kiikka

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2000

Utgiven i Helsingfors den 27 december 2000

Nr 1195—1198

INNEHÅLL

Nr		Sidan
1195	Lag om begränsning av användningen av indexvillkor	3185
1196	Statsrådets förordning om ändring av förordningen om statens kärnavfallshanteringsfond	3188
1197	Jord- och skogsbruksministeriets förordning om behandling av TSE-riskmaterial	3189
1198	Handels- och industriministeriets förordning om Energimarknadsverkets avgiftsbelagda prestationer	3198

Nr 1195

Lag

om begränsning av användningen av indexvillkor

Given i Helsingfors den 21 december 2000

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Förbjudna och tillåtna villkor

Det är förbjudet att i avtal ta in indexvillkor som grundar sig på förändringar i något index som anger prisers, löners, andra inkomsters eller andra kostnaders utveckling, eller annan därmed jämförbar bindning, om inte något annat följer av lag.

Såsom tillåtet med stöd av denna lag skall likväl anses ett villkor enligt vilket

1) priset på en tillgång eller en del därav bestäms enligt det pris som skall betalas för tillgången eller för sådana förnödenheter eller tillverkningsmaterial eller tillverkningsämnen som använts i denna, om avtalsparten inte har en betydande möjlighet att inverka på detta pris,

2) ersättning för användning av en tillgång eller rättighet i näringsverksamhet bestäms såsom en andel av näringsverksamhetens avkastning eller omsättning,

3) ett pris eller någon annan prestation

justeras med anledning av att mervärdesskatten eller någon annan sådan skatt eller offentlig avgift som inverkar på prisets storlek eller på prestationens belopp ändras under avtalsperioden,

4) räntefotens storlek bestäms i förhållande till en annan räntefot eller till prisutvecklingen för aktier som är föremål för handel på en fondbörs som avses i värdepappersmarknadslagen (495/1989) eller som är föremål för annan offentlig handel eller som är föremål för handel på en fondbörs som kan jämföras med dessa och som bedriver verksamhet i en annan stat och har erhållit koncession av en myndighet,

5) en prestation som avses i ett avtal binds till kursen för utländsk valuta.

2 §

Undantag

Denna lag tillämpas inte på

1) avtal som gäller pension, underhåll, livränta eller begravningshjälp,

RP 162/2000
FiUB 41/2000
RSv 214/2000

2) försäkringsavtal som inte gäller försäkring för livsfall i vilket försäkringspremier enligt avtalet betalas under en kortare tid än fem år,

3) elleveransavtal och avtal om leverans av fjärrvärme, naturgas eller gas som ersätter naturgas,

4) statlig exportgaranti som beviljas för förlust som avses i 2 § 1 mom. 7 punkten lagen om exportgaranti (479/1962),

5) verkställighetsavtal som gäller offentligt utvecklingsbistånd,

6) avtal som gäller försäljning till utlandet av varor eller tjänster, anskaffning av varor eller tjänster från utlandet eller internationell penning- eller fraktmarknad eller som annars är av internationell natur, även om finsk lag annars skall tillämpas på avtalen,

7) investeringsobjekt som avses i 2 § lagen om värdepappersföretag (579/1996),

8) hyresavtal som avser en bostadslägenhet och som gäller tills vidare eller som har ingåtts för minst tre år,

9) sådant hyresavtal som avser annan lokal än bostadslägenhet och som gäller tills vidare eller har ingåtts för minst tre år,

10) tomtlegoavtal som avses i 2 kap. jordlegolagen (258/1966),

11) annat jordlegoavtal som är ingånget för viss tid, dock för minst tio år, och som inte av legogivaren kan uppsägas så att det upphör före nämnda tids utgång på någon annan grund än en som anges i jordlegolagen eller av den anledningen att legotagaren inte fullgjort en i avtalet bestämd skyldighet att bebygga legoområdet,

12) ett i lagen om tillståndspliktig persontrafik på väg (343/1991) nämnt köpeavtal som avser regelbunden persontrafik vars tjänster kan utnyttjas allmänt och som gäller tills vidare eller har ingåtts för minst tre år,

13) ett avtal som ingåtts för minst tio år, genom vilket staten, en kommun eller något annat offentligt samfund beställer en helhetsservice som gäller skötsel av allmän väg, järnväg, hamn eller isbrytning, eller på

14) entreprenadavtal som gäller skötsel av allmänna vägar, gator och andra motsvarande allmänna områden och som har ingåtts för tre år.

3 §

Tillåtande av indexvillkor i byggnadsentreprenadavtal

Genom förordning av statsrådet kan bestämmas att ett indexvillkor får tas in i ett byggnadsentreprenadavtal som ingås sedan förordningen trätt i kraft och för vilket entreprenadtiden är minst 12 månader. Lönekostnaderna i det entreprenadpris som har överenskommit i entreprenadavtalet skall likväl lämnas ojusterade på det sätt som närmare anges genom förordning.

När någon annan del av entreprenadpriset justeras får högst två tredjedelar av ändringen i index beaktas. Genom förordning av statsrådet meddelas föreskrifter om övriga villkor för tillämpningen av indexvillkor.

Bestämmelserna i 1 mom. tillämpas inte på andra entreprenadavtal om bostadsbyggande än sådana i vilka det har överenskommit om ett byggnadsarbete som har godkänts för lån eller räntestöd enligt aravalagen (1189/1993), lagen om räntestöd för hyresbostadslån (867/1980), lagen om räntestöd för ägarbostadslån (1204/1993), lagen om räntestöd för bostadsrättshuslån (1205/1993) eller lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolags-hus (205/1996). Entreprenadtiden för ett byggnadsarbete av detta slag får vara kortare än vad som anges i 1 mom.

4 §

Tillstånd till indexvillkor i andra fall

Genom förordning av statsrådet kan bestämmas att indexvillkor även i andra fall än de som nämns i 3 § får tas in i avtal av visst slag som efter att förordningen har trätt i kraft ingås för minst ett år och som inte kan sägas upp att upphöra tidigare.

Finansministeriet kan på ansökan tillåta att ett indexvillkor som det har godkänt tas in i ett enskilt avtal eller i flera, på ett standardavtal baserade avtal, oberoende av giltighetstiden, om det finns grundad anledning därtill.

Genom en förordning som avses i 1 mom. eller genom beslut som avses i 2 mom. kan tillstånd likväl inte beviljas för användning av

indexvillkor i ett skuldförhållande som baserar sig på försträckning eller på att vederlaget enligt avtalet får utestå som skuld.

5 §

Påföljder

Ett indexvillkor som strider mot denna lag eller mot bestämmelser som har utfärdats med stöd av den är ogiltigt.

Om ogiltigheten av villkoret skulle leda till oskälighet, kan villkoret helt eller delvis beaktas eller avtalet på något annat sätt jämkas enligt 36 § lagen om rättshandlingar på förmögenhetsrättens område (228/1929).

Helsingfors den 21 december 2000

Republikens President

TARJA HALONEN

6 §

Närmare bestämmelser

Närmare bestämmelser om verkställigheten av denna lag utfärdas vid behov genom förordning av statsrådet.

7 §

Giltighet

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2001 och gäller till utgången av 2003.

På avtal som har ingåtts innan denna lag träder i kraft tillämpas de bestämmelser som gäller vid ikraftträdandet.

Finansminister *Sauli Niinistö*